

Правила пребывания в « **ВАТУТИНКИ**»

При заезде Арендатор вносит залог в размере 15 000 руб. (пятнадцать тысяч рублей), который будет возвращен ему полностью после сдачи имущества при выезде. В случае утраты или поломки имущества из залога может быть удержана сумма согласно рыночной стоимости имущества, в соответствии с законодательством РФ.

1. Арендатор ОБЯЗАН:

- 1.1. При заезде предоставить удостоверение личности для заключения договора аренды
- 1.2. Вести себя корректно
- 1.3. Воздерживаться от чрезмерного употребления алкоголя
- 1.4. Соблюдать правила пожарной безопасности
- 1.5. Соблюдать правила безопасности на воде
- 1.6. Сообщать представителю собственника о возникновении на территории каких-либо нарушений
- 1.7. Следить за сохранностью своего имущества
- 1.8. Парковать автомобиль в специально отведенном месте
- 1.9. При выходе из дома закрывать водоразборные краны, выключать свет и неиспользуемые электроприборы
- 1.10. Самостоятельно контролировать поведение привезенных с собой несовершеннолетних детей, не оставлять детей без присмотра
- 1.11. Следить и самостоятельно убирать процессы жизнедеятельности привезенного с собой животного, иметь с собой для привезенного с собой животного поводок, не оставлять животных без присмотра. Арендатор несет ответственность, за возможный вред, который может нанести животное другим людям или имуществу.
- 1.12. Не загрязнять и не засорять территорию 1.13. Бережно относиться к окружающей природе

2. Арендатор и сопровождающие его лица **не имеют права**:

- 2.1. Курить, зажигать свечи, разводить огонь, запускать фейерверки на участке и в помещениях, за исключением специально отведенных мест.
- 2.2. Использовать стеклянную посуду вне помещений.
- 2.3. Выносить из помещений постельные принадлежности, полотенца, матерчатые салфетки и скатерти.
- 2.4. Использовать веники и ароматические средства в сауне, а также заливать электрокаменку водой.
- 2.5. Осознанно загрязнять территорию и помещения (разбрасывание окурков и прочего мусора вне отведенных для этого мест и емкостей).
- 2.6. Проигрывать музыку во дворе **после 21:00**.
- 2.7. Нецензурно выражаться, свистеть и кричать во дворе **после 21:00**.
- 2.8. Шуметь на территории **после 21:00**.
- 2.9. Использовать стеклянную посуду на территории бассейна и сауны, а также на газонах.
- 2.10. Пользоваться спальными местами без комплекта постельного белья.

3. В случае нарушения условий данного соглашения списывается сумма депозита:

- 3.1. Первичное нарушение
 - 3.1.2. По п.2.1. - 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.
 - 3.1.3. По п. 2.2, п. 2.3, п. 2.4, п. 2.5, п. 2.6, п. 2.7., п. 2.9., п. 2.10. - отчисление из депозита 1000 (Одна тысяча) рублей 00 копеек.
 - 3.1.4. По п. 2.8. - отчисление из депозита 5000 (Пять тысяч) рублей 00 копеек.

3.2. Повторное нарушение

3.2.2. По п. 2.2, п. 2.3, п. 2.4, п. 2.5, п. 2.6, п. 2.7. - отчисление из депозита 2000 (две тысячи) рублей 00 копеек.

4. В случае если депозит исчерпан более чем на 50% или более от своего первичного размера, он должен быть восполнен на недостающую сумму.
5. Если Арендатор по какой-либо причине не готов восполнить недостающую сумму, согласно п.4 данных правил, время его пребывания будет сокращено пропорционально доли дефицита депозита без возмещения.
6. Нарушения фиксируются в свободной форме. Обжалование возможно в судебном порядке. Администрация «ЗАМОК ВАТУТИНКИ» не несет материальной или иной ответственности за жизнь и здоровье Заказчика. В случае заболевания, травм и (или) иных несчастных случаев, происшедших с Заказчиком во время проживания на территории «ЗАМОК ВАТУТИНКИ», и не возмещает затрат, понесенных Заказчиком по этим основаниям и в связи с ними. Администрация «ЗАМОК ВАТУТИНКИ» не несет материальной или иной ответственности за личное имущество Заказчика. Администрация «ЗАМОК ВАТУТИНКИ» оставляет за собой право не пускать на территорию без объяснения причин.